

Nyhedsbrev fra Bestyrelsen for Ejerforeningen Æggepakkeriet - november 2020

Hærværk på tagterrassen

Det var et meget træls syn, der mødte viceværten mandag morgen: Skodder, øldåser, bræk og hærværk på toilettet! Det er desværre kulminationen på en lang række uheldige episoder med aftenfester, opkast i opgangene og larm langt ud over det tilladte. Orangeriets gulv og inventar er blevet slidt meget hurtigt - og en del er ødelagt. Man kan undre sig over, hvordan vores egne beboere kan tænkte, at det er naturligt at spille Beer Pong i et drivhus?

Det burde jo være simpelt, hvor alle tog hensyn til deres naboer og betragtede tagterrassen som et fællesområde - og ikke et privat festlokale. Der står klart i vedtægternes punkt 30.7 at *"Ophold på tagterrasse på Længehuset kan ske i alle døgnets timer. I tidsrummet mellem kl. 22.00 – 8.00 i hverdage, og mellem kl. 23.00 – 9.00 i weekender, må ophold dog ikke medføre støjgener for de øvrige beboere i ejendommen."*

Resten burde være almindelig god opdragelse, men som tingene har udviklet sig, indfører bestyrelsen derfor følgende:

Nye regler frem til generalforsamlingen

- Ingen fester med alkohol på tagterrassen - man må selvfølgelig gerne hygge med brætspil eller arrangere en børnefødselsdag.
- Ophold efter kl. 22 er for at trække lidt luft - rygning er i forvejen ikke tilladt.
- Bookinger er til max. kl. 22, hvorefter der skal ryddes op og tagterrassen forlades.

Nytårsaften er Orangeriet booket af bestyrelsen, så alle har mulighed for at komme op og nyde fyrværkeriet - hvis nogen har lyst til at pynte lidt op, så vil det være dejligt, men man kan altså ikke planlægge med en privat fest på tagterrassen.

Vi er godt klar over, at det kan være ubehageligt for nogle at skulle henvende sig til en festglad forsamling, hvis reglerne bliver overtrådt - i så fald kan man kontakte formanden, Lasse, i nr. 43, lejlighed 3.1. Det var bestemt ikke den slags opgaver, som bestyrelsen så for sig, da vi gik ind i arbejdet, men lige nu handler det om at få ændret en uheldig kultur, inden det bliver normen. Man skulle gerne kunne gå spontant op på tagterrassen uden at være nervøs for, hvordan tingene ser ud.

På generalforsamlingen vil bestyrelsen fremlægge forslag til en husorden for ejendommen. Her modtager vi meget gerne input og tilkendegivelser på pernille-byg@hotmail.com

Bestyrelsen





Vi håber i øvrigt på, at den ansvarlige melder sig på et tidspunkt, så vi har et sted at aflevere regningen på den håndværker, der er bestilt til at udbedre skaderne. Alternativt er der kun Ejerforeningen til at betale for det - og det kan jo ikke være meningen.

Vi hører derfor gerne, hvis der er nogen, der ved noget om, hvad der mere præcist er sket.

Man kan skrive til lassebrobyrieks@gmail.com eller kigge forbi.