

Nyhedsbrev fra Bestyrelsen for Ejerforeningen Æggepakkeriet - maj 2021

Generalforsamlingen udsættes

Det bliver ikke muligt at afholde en generalforsamling med fysisk fremmøde - vi håber på at kunne gøre det i september, men udsender stadig regnskab, budget og indkomne forslag i maj måned. Derved overholder vi stadig vedtægterne - lige med undtagelse af selve afholdelsen.



Fester på tagterrassen - nej, tak!

Nu har der været flere uheldige hændelser, så bestyrelsen er nødt til at skære det ud i pap: Tagterrassen er for Æggepakkeriets beboere og skal i fællesskab holdes pæn og ren, så man kan gå derop uden at skulle rydde op efter andre. Derfor kan man IKKE bare invitere en flok venner udefra og holde en fest i modstrid med Corona-restriktionerne. Erfaringerne er desværre også, at folk glemmer at holde støjniveauet nede både før og efter de tidspunkter, som står i [husordenen](#).

Hvad må man så på tagterrassen? Man skal endelig gå derop med sin morgenkaffe, sin avis, et par venner, der skal nyde udsigten og solnedgangen - eller bare for at få gjort noget ved sit D-vitaminunderskud. Der kan stadig spises aftensmad og arrangeres fodboldhygge - i henhold til retningslinjerne - men er man på vej derop med flere rammer øl og sprutflasker... så skal man altså lade være!

Arbejdseftermiddag på tagterrasse

Efter et lidt koldt forår skal der plantes nyt i både Orangeriet og de små køkkenhaver. Det er en lejlighed til at få shinet det hele op igen og gøre det til et lækkert sted at mødes. Håbet er også, at det kan bringe folk lidt sammen - og få flere beboere engageret i at skabe det fællesskab, som Æggepakkeriet har så gode fysiske rammer for.

Vi får besøg af en konsulent fra BUUS, der blandt andet passer vores træer nede i gården. Her kan vi både få råd, vejledning og bestilt planter.

Tirsdag den 11. maj kl. 16 mødes alle der kan/vil på tagterrassen.

Til generalforsamlingen vil der blive nedsat et grønt udvalg, men vi kan jo ikke vente så lang tid med at plante til denne sæson, så derfor holder vi den første arbejdseftermiddag nu - og så kommer der flere lejligheder til at være med. Har du lyst til at præge dit nærmiljø på denne måde, men kan ikke lige på tirsdag, så kan du stadige melde dig til Maria Hede Pedersen via luffe46@hotmail.com.

Rengøringsfirma

Der har været en del utilfredshed med rengøringen, så efter råd fra Sinding & Co., der varetager vores serviceaftaler, har bestyrelsen valgt at opsige den eksisterende aftale med udgangen af maj. Det nye firma - AK Rengøring - vil starte med en hovedrengøring, så for at give dem de bedste startmuligheder skærper vi henstillingen om at rydde opgangen. Viceværten har forsøgt sig med venlighed, men hvis sko, skoskabe, barnevogne og andet ikke er fjernet fra fællesområderne pr. fredag den 14. maj - så bliver det altså fjernet.

Hjemmeside

Nu hvor de sidste lejligheder er solgt, er det også på tide at søsætte vores hjemmeside:

www.ejer.aeggepakkeriet.dk

Fremover skal henvendelser ske via mailadressen bestyrelse@aeggepakkeriet.dk - og vi håber meget, at beboerne vil bidrage med gode idéer som punkter til sidens FAQ. Det er tænkt som et sted, hvor erfaringsudvekslingen mellem naboer - som i Facebook gruppen - kan fastholdes og komme nye såvel som gamle beboere til gavn.

Indbruddet i kælderen

Overvågningsvideoerne viser, at tyvene kom ind via en dør, der desværre ikke lukkede tæt - og optagelserne er selvfølgelig givet videre til politiet. Der er efterfølgende gjort en del for at forbedre vores skalsikring - og noget som der stadig arbejdes på. Det er derfor meget vigtigt, at man som beboer ikke blokerer døren fx ved flytning eller besøg. Ud over at lade bygningerne stå åbne for udefrakommende, så bliver dørene altså skæve og får problemer med at lukke tæt - så hvis man ser en kile i en dør... så skal den væk. Bestyrelsen har sammen med bygherre set på en løsning, hvor flere døre i kælderen bliver låst og derfor kræver nøglebrik. Der er udarbejdet en plan i henhold til brandregulativerne med hensigten, at udefrakommende ved adgang til en opgang ikke automatisk får adgang til kælderen og alle kælderrummene.

Pap - igen-igen

Pap må ikke henstilles ved affaldscontainerne og må ikke smides i affaldscontainerne, men kun i papcontainerne. Større mængder pap skal der enten bestilles storskrald til eller det skal bortskaffes på genbrugsstationen. Omkostningen for Ejerforeningen er ca. kr. 1.000,- ekstra pr. uge blot til bortskaffelse af pap.

Aconto vand og varme

Sinding & Co. har rundsendt årsopgørelserne via mail - og skulle man ønske at få ændret sine aconto beløb, så skal man skrive til Geornette Guttenberg Waaben på ggw@sindingco.dk.