

1. Forslag fra bestyrelsen:

Da vi i Aarhusområdet har forholdsvis hårdt vand i undergrunden (højt kalk indhold), har bestyrelsen siden første generalforsamling i 2020 undersøgt markedet og mulighederne for en egen-behandling af det leverede råvand fra leverandøren Aarhus Vand.

Formålet med undersøgelsen var at finde en leverandør, der kan levere et produkt der medfører en reduktion af kalkaflejringer i vandrør, i faste installationer og i/på tilknyttede vandbærende brugsgenstande og installationer i badeværelser og køkkener.

Vi har undersøgt de på markedet aktuelle produkter fra flere leverandører – og er endt op med at arbejde videre med et enkelt af disse firmaer.

De umiddelbare fordele ved produktet fra den valgte leverandør - kontra de øvrige leverandører, er:

- Ingen service- eller kontrolbehov for anlægget/installationen. Enhederne installeres i de 3 bygningers teknikrum.
 - Ved køb - en investering på estimeret max. kr. 200.000,- alt inkl. for alle 3 bygninger - er det ikke nødvendigt at hæve den månedlige ejerafgift.
 - Ingen tilsætning af kemikalier/tilsætningsstoffer.
 - Ingen påvirkning af kalk- og mineralindhold/hårdhed/PH værdi, hvorfor drikkevandskvaliteten bevares.
 - Kalkens fysiske tilstand ændres via et elektrisk felt, får en mere rund karakter og mister sin evne til at aflejre sig i hvidevarer, på armaturer og flader som glas og fliser. Minimum tilkalkning af rør og installationer.
 - Brusehoveder/perlatorer, varmelegemer tilkalker ikke i samme grad.
 - Kalk på f.eks. glasflader optræder som pulver, aftørres med klud – ikke behov for kalkfjerner.
 - Bestyrelsen har indhentet tilfredsstillende referencer fra tilsvarende forbrugere i Aarhus området.
 - Der foreligger en omfattende undersøgelses-rapport fra Teknologisk institut – 20. juni 2020.
 - Den udarbejdede rapport viser markant gode resultater ift. minimering af kalkdannelser på f.eks. varmelegemer m.m.
- Bestyrelsen anbefaler en godkendelse på generalforsamlingen, ift. installation af ovenstående anlæg fra firma Lagur A/S.

2. Beboerforslag:

Der må ikke afsættes, nogen form for affald på fællesarealer.

Ud over måtte, må der ikke placeres eller opsættes nogen form møblement og lign. i trappeopgange.

3. Beboerforslag:

Cykler som ikke holder inde for cykelparkeringsområder på de frie arealer, fjernes uden ansvar.

4. Beboerforslag:

- Motordrevende køretøjer må generelt ikke parkeres i fælles kælder. Dog kan de sættes over vinteren i kælderen, ved at skrive til bestyrelsen. Motoren må ikke være tændt i kælderen.
- Kan vi på en eller anden måde få flyttet cykler, der ikke bliver brugt regelmæssigt til at holde i de øverste rækker, så dem der bruger cykler, hver dag har nemmere adgang i de nedre rækker?

5. Beboerforslag:

- a. Overholder en lejer, gentagende gange ikke husordenen, kan lejemålet efter tre officielle advarsler fra bestyrelsen, opsiges af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning.
- b. Hvis der holdes fest i lejligheden, skal alle omkringliggende ejere eller lejere orienteres 1 uge i forvejen.

6. Beboerforslag:

Rygning forbydes på matriklen (eller alternativt bare på altanerne).