

# Nyhedsbrev fra Bestyrelsen for Ejerforeningen Æggepakkeriet – januar 2021

## Nytårsønsker

Bestyrelsen i Æggepakkeriet vil gerne ønske jer alle et godt nytår. Vi glæder os til 2021, hvor vi håber på flere fælles arrangementer, når situationen tillader dette.

Vi er så småt ved at gøre klar til forårets generalforsamling og i den forbindelse er der kommet en reminder ud via mail angående forslag og emner til debat. Der er frist den 1. februar selvom selve generalforsamlingen bliver så sent som muligt - sandsynligvis sidst i maj.

Den ønskede afskærmning med glas på altanerne er noget mere problematisk end først antaget i forhold til de tilladelser, der skal indhentes fra kommunen. Det kan også meget vel blive en bekostelig affære, der kommer til at påvirke alle ejere, da en løsning højst sandsynligt skal installeres hos alle - også hos dem, der ikke umiddelbart har ønsket sig en afskærmning. Derfor vil generalforsamlingen indeholde et punkt om, hvordan vi ønsker denne proces.



## Orangeriet

Det første år ser vi lidt som et eksperiment i forhold til, hvilken rolle tagterrassen og Orangeriet fremover skal have i Æggepakkeriet. Vi fandt blandt andet ud af, at selvom det var fantastisk at kunne booke det lækre lokale for den enkelte heldige/hurtige - så blev det ofte en gene for naboerne med de larmende fester og en tilstand dagen-derpå, hvor stedet ikke var til pæn brug. Realiteterne er også, at det hurtigt blev ekskluderende for resten af beboerne, når der var inviteret gæster udefra i stor stil - så det bliver ikke sådan fremover.

Vores vision for tagterrassen er et sted, hvor man møder sine naboer, ser fodbold sammen på storskærmen og den slags. Derfor er det fremover ikke muligt at booke stedet og holde fester med drukspil. I stedet skal det være et sted, hvor man har lyst til at gå op med sin aftensmad eller morgenkaffe - og møde sine naboer. Der vil blive taget nogle initiativer til fælles arrangementer, når dette er muligt - lige nu kan man mentalt vænne sig til de nye regler.

## Den kommende 1 års gennemgang

Den enkelte ejer tager sig af sin lejlighed, mens bestyrelsen tager sig af gennemgangen af fællesområderne. Skulle der være bygnings- eller installationsmæssige forhold, som vi i forbindelse med 1 års gennemgangen bør være opmærksom på i fællesområderne (kælder, rampe, indgangsdøre, trappeopgange, forrum til elevator, elevatorer), så send venligst en mail til [knsi@au.dk](mailto:knsi@au.dk) inden mandag den 1. februar, så vi kan få lavet så omfattende en gennemgang af fællesområderne som muligt.

## Vil du være med til at gøre tagterrassen grønnere?

Det første år har opgaven ligget hos den frivillige gruppe *Bybønderne i Æggepakkeriet*, som har taget sig af vanding og pasning af planter, urter og grønsager. Bestyrelsen vil gerne have nedsat et mere permanent udvalg og udvidet gruppen, så de praktiske opgaver bliver fordelt lidt mere. Har du lyst til at være med til at præge dit nærmiljø på denne måde, så meld dig i første omgang til Maria Hede Pedersen via [luffe46@hotmail.com](mailto:luffe46@hotmail.com).

## Skrald

Det var ikke kun hos os, at skraldet peakede ved Nytår, men det gav alligevel anledning til at gøre status. En hurtig opgørelse for 2020 viser ekstraudgifter på i alt 18.000 kr. - og det er endda uden de mange ekstra kørsler i starten af januar, som også gav anledning til en del debat på Facebook gruppen. Der er bestemt mulighed for forbedring - og med de tal i ryggen er det også helt legalt at nævne overfor en nabo, der dumper sit pap eller lignende, at det altså ikke er sådan, at storskraldsordningen fungerer...

## Cykelkælderen

Læg mærke til, at viceværten nu har monteret et ophæng, så man bedre kan komme til at ordne sin cykel. Der er også opsat en vandslange lige udenfor porten, så salt og sjap kan blive vasket af. Endelig er der blevet sat skilte og mærket mere op - så nu skal nogle af de almindelige cykler blot flyttes, så ladcykler og anhængere kan komme til at stå som anvist. Her anbefaler vi især at få taget den øverste etage i stativerne mere i brug - måske til nogle af de cykler, der ikke bruges hver dag.

