

Udskiftning af varmevekslere

I løbet af de sidste seks år har ejerforeningen været ramt af flere vandskader på grund af defekte varmevekslere. Selvom varmeveksleren formelt er den enkelte ejers ansvar, påvirker følgeskaderne både underboerne og ejerforeningens forsikringspræmie og økonomi.

Bestyrelsen har løbende modtaget teknisk rådgivning fra Sinding & Co. og været i dialog med leverandøren. Det er vores vurdering, at antallet af fejl og skader har været usædvanligt højt, selv for en forening af vores størrelse. Da garantien på de nuværende vekslere nu er udløbet, foreslår bestyrelsen ekstraordinært et fælles indkøb og installation af nye enheder. Formålet er at sikre driftssikkerheden og minimere fremtidige omkostninger.

Der skal indhentes tilbud, men projektet anslås som minimum at koste 5.000 kr. pr. lejlighed med en totalramme på 750.000 kr. - og kan meget vel koste det dobbelte.

Bestyrelsen foreslår, at processen sættes i gang og at miderne opkræves via fællesbidraget ved en af følgende modeller.

- Én samlet ekstra opkrævning, hvor der opkræves på baggrund af det fastsat beløb.
- En række ekstraordinære opkrævninger i rater fx á 1000 kr. på baggrund af det fastsat beløb

Vi er opmærksomme på, at enkelte ejere for nylig selv har bekostet en ny veksler. For disse foreslår vi en model, hvor man enten får installeret den nye fælles model eller modtager en godtgørelse svarende til foreningens indkøbspris.