

# Drift- og vedligeholdelses Manual



Side: 1 / 6  
Dato: 29.03-2019

## Entreprenør:

<b>Fag;</b>	Maler	
<b>Entreprenør</b>	Aros Maler Entreprise	Stavneagervej 39 – 8250 Egå.
<b>Kontakt person:</b>	Jacob Jensen	Mail <a href="mailto:JJe@aros-maler.dk">JJe@aros-maler.dk</a> Tlf.: 24 29 70 09

## Bygningsdelskort:

### Vægge:

<b>Fag:</b>	<b>Bygningsdel</b>	<b>Lokation:</b>		
Maler	Indvendige vægge	Boliger		
<b>Betegnelse</b>	<b>Type</b>	<b>Producent</b>	<b>Glans</b>	<b>Farve</b>
Vægmaling	Akryl Plast	Dyrup	7	Ral 9010
Rå beton	Ding Dong lak / byg. 4,13-14 sal	Flügger	30	Transparent

<b>Fag:</b>	<b>Bygningsdel</b>	<b>Lokation:</b>		
Maler	Indvendige vægge	Trapper		
<b>Betegnelse</b>	<b>Type</b>	<b>Producent</b>	<b>Glans</b>	<b>Farve</b>
Vægmaling	Robust	Dyrup	10	Ral 9010

<b>Fag:</b>	<b>Bygningsdel</b>	<b>Lokation:</b>		
Maler	Indvendige Vægge	Kælder		
<b>Betegnelse</b>	<b>Type</b>	<b>Producent</b>	<b>Glans</b>	<b>Farve</b>
Vægmaling	Robust	Dyrup	10	Ral 9010

<b>Fag:</b>	<b>Bygningsdel</b>	<b>Lokation:</b>		
Maler	Indvendige vægge	Erhverv		
<b>Betegnelse</b>	<b>Type</b>	<b>Producent</b>	<b>Glans</b>	<b>Farve</b>
Vægmaling	Akryl Plast	Dyrup	7	Ral 9010
Rå Beton	Ding Dong lak	Flügger	30	Transparent

<b>Fag:</b>	<b>Bygningsdel</b>	<b>Lokation:</b>		
Maler	Indvendige Vægge	Bad i bygn. 4 og Erhverv		
<b>Betegnelse</b>	<b>Type</b>	<b>Producent</b>	<b>Glans</b>	<b>Farve</b>
Vægmaling	Robust	Dyrup	25	Ral 9010

<b>Fag:</b>	<b>Bygningsdel</b>	<b>Lokation:</b>		
Maler	Indvendige vægge	Loft i kælder		
<b>Betegnelse</b>	<b>Type</b>	<b>Producent</b>	<b>Glans</b>	<b>Farve</b>
Vægmaling	Robust	Dyrup	10	Ral 9010

### Loft:

<b>Fag:</b>	<b>Bygningsdel</b>	<b>Lokation:</b>		
Maler	Indvendige lofter	Boliger		
<b>Betegnelse</b>	<b>Type</b>	<b>Producent</b>	<b>Glans</b>	<b>Farve</b>
Vægmaling	Akryl Plast	Dyrup	5	Hvid
Rå Beton	Ding Dong lak/ byg 4, 13-14 sal	Flügger	30	Transparent

<b>Fag:</b>	<b>Bygningsdel</b>	<b>Lokation:</b>		
-------------	--------------------	------------------	--	--

# Drift- og vedligeholdelses Manual



Side: 2 / 6  
Dato: 29.03-2019

Maler	Indvendige lofter	Trappe		
<b>Betegnelse</b>	<b>Type</b>	<b>Producent</b>	<b>Glans</b>	<b>Farve</b>
Vægmaling	Akryl Plast	Dyrup	5	Hvid

<b>Fag:</b>	<b>Bygningsdel</b>	<b>Lokation:</b>		
Maler	Indvendige lofter	Kælder		
<b>Betegnelse</b>	<b>Type</b>	<b>Producent</b>	<b>Glans</b>	<b>Farve</b>
Vægmaling	Robust	Dyrup	10	Ral 9010

<b>Fag:</b>	<b>Bygningsdel</b>	<b>Lokation:</b>		
Maler	Indvendige lofter	Erhverv		
<b>Betegnelse</b>	<b>Type</b>	<b>Producent</b>	<b>Glans</b>	<b>Farve</b>
Vægmaling				

<b>Fag:</b>	<b>Bygningsdel</b>	<b>Lokation:</b>		
Maler	Indvendige lofter	Bad i bygn 4 og Erhverv		
<b>Betegnelse</b>	<b>Type</b>	<b>Producent</b>	<b>Glans</b>	<b>Farve</b>
Vægmaling	Akryl Plast	Dyrup	5	Ral 9010

## Træværk:

<b>Fag;</b>	<b>Bygningsdel:</b>	<b>Lokation:</b>		
Maler	Gerigter og fodlister	Lejligheder		
<b>Betegnelse</b>	<b>Type</b>	<b>Producent</b>	<b>Glans</b>	<b>Farve</b>
Træmaling	Aqua	Dyrup	40	RAL 9010



## Beskrivelse af Drift og vedligehold:

Emner:	Mdr.	År	Bemærkninger
Loft & Vægge		1	Tjekkes om der er skrammer
Træværk		1	Tjekkes for skrammer

**Bilag 1: MBK Blad for vedligehold af Vægge**

**Bilag 2: Almindelig daglig vedligeholdts anvisning.**

## Bilag 1

# Vedligehold Gips lofter V 1729C

Byggemateriale:	Gipsplade
Funktionsklasse:	Æstetiske og middel funktionelle krav (II)
Nuværende behandling:	Plastvægmaling på filt
Tilstand og behov:	C: Almindeligt vedligehold
Forventet udfald:	Dækket, lukket, glat og jævn flade
Slutbehandling:	Plastvægmaling
Kodenummer:	00-1



## Behandlingsanvisning

### Malebehandling

- |                                      |
|--------------------------------------|
| ■ vask                               |
| ■ udgipsning                         |
| ■ 1 gang pletning med plastvægmaling |
| ■ 1 gang plastvægmaling, glans: 5    |

Vedhæftning: Tapeprøve, kl. 0-2

Afsmitning: Afsmitning, kl. 8-10

### Forudsætninger

Overfladen er:  
stort set intakt (enkelte små huller),  
fastsiddende og bæredygtig,  
uden væsentlig afsmitning,  
uden misfarvning,  
let tilsmudset.

C-anvisningen kan give tilfredsstillende funktion/udseende.

Vejl. prøvemethoder: Afsmitning·Tapeprøve·Krydssnit

### Egenskaber

Behandling til lofter og overvægge i tørre rum, fx bolig, kontor og korridor.

Behandling C viser et rettidigt vedligehold med samme kulør.

Plastvægmaling er diffusionsåben. Overfladen er mat (glans 5-10). Egenskaber som afsmitning, smudsmodtagelighed og rengørighed afhænger af kvalitet, kulør og glans.

Ved særligt kulørvalg, kan ekstra behandling være nødvendig.

Fås i udgave med særlig lav emission.

## Vedligehold Vægge Beton og letbeton V 2513C

Byggemateriale:	Beton og Fibergips Vægge
Funktionsklasse:	Æstetiske og middel funktionelle krav (II)
Nuværende behandling:	Plastvægmaling
Tilstand og behov:	C: Almindeligt vedligehold
Forventet udfald:	Dækket, lukket, glat og jævn flade
Slutbehandling:	Plastvægmaling
Kodenummer:	00-1



### Behandlingsanvisning

#### Malebehandling

■ vask
■ udgipsning
■ 2 gange plastvægmaling, glans: 7

Vedhæftning: Tapeprøve, kl. 0-2

Afsmitning: Afsmitning, kl. 6-10

#### Forudsætninger

Overfladen er:  
stort set intakt (mange små huller og enkelte revner),  
fastsiddende og bæredygtig,  
uden væsentlig afsmitning,  
uden misfarvning,  
let tilsmudset.

C-anvisningen kan give tilfredsstillende funktion/udseende.

Vejl. prøvemethoder: Afsmitning·Tapeprøve·Knivprøve

#### Egenskaber

Behandling til vægge i tørre rum, fx kontor, korridor og opholdsrum, med middel æstetiske og middel funktionelle krav.

Behandling C viser et rettidigt vedligehold med samme kulør.

Plastvægmaling er diffusionsåben. Overfladen er mat (glans 5-10). Egenskaber som afsmitning, smudsmodtagelighed og rengørighed afhænger af kvalitet, kulør og glans.

Ved særligt kulørvalg, kan ekstra behandling være nødvendig.

Fås i miljømærket udgave. Planhed bestemmes af specifikationer til underlaget

## Vedligehold Gerigter og Fodlister V 4169C

Byggemateriale:	Træ, massivt, høvlet
Funktionsklasse:	Æstetiske og middel funktionelle krav (II)
Nuværende behandling:	Plastemalje
Tilstand og behov:	C: Almindeligt vedligehold
Forventet udfald:	Dækket, lukket, glat og udfyldt flade
Slutbehandling:	Plastemalje
Kodenummer:	00-1

### Behandlingsanvisning

#### Malebehandling

- vask
- afrensning af løstsiddende og slibning af ujævnheder
- isolering over knaster og gennemslag
- pletspartling med acrylplastspartelmasse
- pletning med acrylplstmellemaling
- 2 gange plastemalje, glans: \_40\_

Mellemslibning og afstøvning er indeholdt.

Vedhæftning: Tapeprøve, kl. 0-2

Afsmitning: Afsmitning, kl. 10

#### Forudsætninger

Overfladen er:  
stort set intakt (slidt, enkelte små huller/revner),  
fastsiddende og bæredygtig,  
uden væsentlig afsmitning,  
med gennemslag fra knaster,  
tilsmudset.

Anvisningen kan give tilfredsstillende funktion/udseende.

Vejl. prøvemethoder: Afsmitning·Tapeprøve·Knivprøve

#### Egenskaber

Behandling til tørre rum med æstetiske og middel funktionelle krav.  
Behandlingen anvendes ved almindeligt rettidigt vedligehold med samme kulør.  
Plastemalje med sammenflydning og tørretid afhængig af temperatur og luftfugtighed. Ikke gulnende. Har ringe tilbøjelighed til sammenklæbning ved fx døre. Har ringe smudsmodtagelighed og tilfredsstillende rengørighed, dog med undtagelse af vandopløste farvestoffer fra fx te, kaffe og ketchup. Er slidstærk

## Bilag 2

Den første tid efter nymalingen bør man behandle overfladerne forsigtigt. Plastmalingen kræver normalt 3-4 ugers tørre tid før rengøring. Overfladen bør ikke påvirkes med varmt vand. Hvis dette sker bliver plastmalingen blød i overfladen, men hårdhed og vedhæftnings evne opnås dog igen efter optørring.

Normal rengøring foretages med Beckers Malervask fortyndet efter vejledning 1-50. Rengøringsmidler og redskaber med slibende effekt skader overfladen og må ikke anvendes. Der må heller ikke anvendes sprit eller stærke opløsningsmidler f.eks. fortynder, da disse opløser malingen.

Rengøringen foretages ved at begynde nedefra og vaske oppefter. Der må kun anvendes svamp eller blød børste. Skyl med rent vand og aftør overfladen forsigtigt uden at gnide.

På pletter som ikke kan fjernes med almindeligt rengøringsmiddel kan man prøve med terpentint. Klorin har en blegende effekt og kan være et effektivt pletfjerningsmiddel også når det gælder mugpletter.

Baderum: Sørg for, at ventilationen er tilfredsstillende og fungerer. Træk bruserforhænget til side og lad døren stå på klem. Aftør gerne væg og gulv.

Vedr.: Baderum se separat rengøringsvejledning