

Budget

1. januar 2024 – 31. december 2024

E/F Æggepakkeriet
Kjeld Tolstrups Gade m.fl.
8000 Aarhus C
CVR-nr. 41071214

**Budget
2024****Realiseret
2023**

	Note		
Indtægter			
Fællesudgifter, opkrævet		2.567.000	2.160.995
Indtægter i alt		2.567.000	2.160.995
Omkostninger			
Renovation		370.000	264.823
Elforbrug		200.000	190.549
Ejendomsforsikring		168.000	160.380
Øvrige driftsudgifter	1	747.500	615.674
Renholdelse mv.	2	315.000	292.974
Udvendig vedligeholdelse	3	214.000	315.621
Reklame og repræsentation mv.	4	1.000	0
Administrationshonorar ordinær		202.000	197.685
Øvrige administrationsudgifter	5	142.000	130.580
Afskrivninger		32.000	31.863
Renteudgifter, bank		500	0
Renteindtægter		0	-328
Omkostninger i alt		2.392.000	2.199.821
Årets resultat		175.000	-38.826
Forslag til resultatdisponering			
Overført til hensættelse		175.000	0
Overført til egenkapital		0	-38.826
Disponeret i alt		175.000	-38.826

NOTER	Budget 2024	Realiseret 2023
Note 1. Øvrige driftsudgifter		
Rottebekæmpelse og anden bekæmpelse	12.000	10.314
Service afløbs- og drænanlæg	16.000	3.057
Service brandanlæg	50.000	46.355
Serviceaftale Buus	30.000	31.813
Service ventilationsanlæg	65.000	60.332
Elevatortelefon	2.000	1.872
Serviceaftale dørautomatik	4.000	3.413
Lovpligt. elevatoreftersyn	40.000	69.619
Tilstands- og D.V. rapport	44.000	0
Vicevært- og Pasningshonorar	160.000	152.165
Kontingenter	310.000	225.445
Graffitiabonnement	10.000	9.600
Signalforsyning	0	445
Småanskaffelser	4.500	1.244
Øvrige driftsudgifter i alt	747.500	615.674
Note 2. Renholdelse mv.		
Vicevært	0	9.475
Trappevask & måtter	200.000	187.736
Vinduespolering	35.000	32.709
Rengøring	25.000	32.594
Drift af orangeri	50.000	30.460
Snerydning	5.000	0
Renholdelse mv. i alt	315.000	292.974
Note 3. Udvendig vedligeholdelse		
Maler	0	9.112
Tømrer	0	98.166
Glarmester	0	3.125
VVS	0	8.788
Elevator	0	39.966
Elektriker	0	23.073
Kloakarbejde	0	25.470
Gartner	0	238
Forsikringskader - selvrisiko	0	39.000
Teknisk rådgivning	0	11.897
Pumper & lignende	0	34.316
Låseservice	0	22.470
Budgetteret vedligehold	214.000	0
Udvendig vedligeholdelse i alt	214.000	315.621

NOTER	Budget 2024	Realiseret 2023
<hr/>		
Note 4. Reklame og repræsentation mv.		
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	0
Reklame og repræsentation mv. i alt	1.000	0
Note 5. Øvrige administrationsudgifter		
Kontoromk. og fotokopier	1.500	1.132
Generalforsamlinger og møder	35.000	20.652
Hosting hjemmeside	2.500	1.500
Administration ekstraordinær	3.000	2.641
Revision	22.000	21.750
Varmeregnskabshonorar	48.000	46.771
Rådgiverhonorar	10.000	18.219
Gebyrer	20.000	17.915
Øvrige administrationsudgifter i alt	142.000	130.580

FORDELING AF FÆLLESUDGIFTER, MÅNEDLIGT

Lejemålsnr.	Adresse	Fordelingstal	Budget	Budget
			2024	2023
425-42501-1	Skovgaardsgade 13-19, st.	25	535	498
425-42501-2	Kjeld Tolstrups Gade 6-12, st.	25	535	498
425-42501-3	Kjeld Tolstrups Gade 22, 1. tv.	64	1.369	1.276
425-42501-5	Kjeld Tolstrups Gade 22, 2. tv.	64	1.369	1.276
425-42501-6	Kjeld Tolstrups Gade 22, 2. th.	56	1.198	1.116
425-42501-7	Kjeld Tolstrups Gade 22, 3. tv.	64	1.369	1.276
425-42501-8	Kjeld Tolstrups Gade 22, 3. th.	56	1.198	1.116
425-42501-9	Kjeld Tolstrups Gade 22, 4. tv.	55	1.177	1.096
425-42501-10	Kjeld Tolstrups Gade 22, 4. th.	54	1.155	1.076
425-42501-11	Kjeld Tolstrups Gade 22, 5. tv.	43	920	857
425-42501-12	Kjeld Tolstrups Gade 22, 5. th.	49	1.048	977
425-42501-13	Kjeld Tolstrups Gade 20, 1. tv.	70	1.497	1.395
425-42501-14	Kjeld Tolstrups Gade 20, 1. mf.	73	1.562	1.455
425-42501-15	Kjeld Tolstrups Gade 20, 1. th.	67	1.433	1.336
425-42501-16	Kjeld Tolstrups Gade 20, 2. tv.	70	1.497	1.395
425-42501-17	Kjeld Tolstrups Gade 20, 2. mf.	73	1.562	1.455
425-42501-18	Kjeld Tolstrups Gade 20, 2. th.	67	1.433	1.336
425-42501-19	Kjeld Tolstrups Gade 20, 3. tv.	70	1.497	1.395
425-42501-20	Kjeld Tolstrups Gade 20, 3. mf.	73	1.562	1.455
425-42501-21	Kjeld Tolstrups Gade 20, 3. th.	67	1.433	1.336
425-42501-22	Kjeld Tolstrups Gade 20, 4. tv.	62	1.326	1.236
425-42501-23	Kjeld Tolstrups Gade 20, 4. mf.	70	1.497	1.395
425-42501-24	Kjeld Tolstrups Gade 20, 4. th.	63	1.348	1.256
425-42501-25	Kjeld Tolstrups Gade 20, 5. tv.	49	1.048	977
425-42501-26	Kjeld Tolstrups Gade 20, 5. mf.	64	1.369	1.276
425-42501-27	Kjeld Tolstrups Gade 20, 5. th.	58	1.241	1.156
425-42501-28	Kjeld Tolstrups Gade 16, 1. tv.	68	1.455	1.355
425-42501-29	Kjeld Tolstrups Gade 16, 1. mf.	37	791	738
425-42501-30	Kjeld Tolstrups Gade 16, 1. th.	78	1.669	1.555
425-42501-31	Kjeld Tolstrups Gade 16, 2. tv.	68	1.455	1.355
425-42501-32	Kjeld Tolstrups Gade 16, 2. mf.	37	791	738
425-42501-33	Kjeld Tolstrups Gade 16, 2. th.	78	1.669	1.555
425-42501-34	Kjeld Tolstrups Gade 16, 3. tv.	68	1.455	1.355
425-42501-35	Kjeld Tolstrups Gade 16, 3. mf.	37	791	738
425-42501-36	Kjeld Tolstrups Gade 16, 3. th.	78	1.669	1.555
425-42501-37	Kjeld Tolstrups Gade 16, 4. tv.	65	1.390	1.296
425-42501-38	Kjeld Tolstrups Gade 16, 4. mf.	36	770	718
425-42501-39	Kjeld Tolstrups Gade 16, 4. th.	71	1.519	1.415
425-42501-40	Kjeld Tolstrups Gade 16, 5. tv.	59	1.262	1.176
425-42501-41	Kjeld Tolstrups Gade 16, 5. mf.	32	685	638
425-42501-42	Kjeld Tolstrups Gade 16, 5. th.	58	1.241	1.156
425-42501-43	Kjeld Tolstrups Gade 30, st.	77	1.647	1.535
425-42501-44	Kjeld Tolstrups Gade 32, st.	75	1.604	1.495
425-42501-45	Kjeld Tolstrups Gade 34, st.	75	1.604	1.495
425-42501-46	Kjeld Tolstrups Gade 36, st.	72	1.540	1.435
425-42501-47	Kjeld Tolstrups Gade 38, st.	72	1.540	1.435
425-42501-48	Kjeld Tolstrups Gade 40, st.	75	1.604	1.495

FORDELING AF FÆLLESUDGIFTER, MÅNEDLIGT

Lejemålsnr.	Adresse	Fordelingstal	Budget	Budget
			2024	2023
425-42501-49	Kjeld Tolstrups Gade 42, st.	75	1.604	1.495
425-42501-50	Kjeld Tolstrups Gade 44, st.	72	1.540	1.435
425-42501-51	Kjeld Tolstrups Gade 46, st.	72	1.540	1.435
425-42501-52	Kjeld Tolstrups Gade 48, st.	75	1.604	1.495
425-42501-53	Kjeld Tolstrups Gade 50, st.	75	1.604	1.495
425-42501-54	Kjeld Tolstrups Gade 52, st.	80	1.711	1.595
425-42501-55	Carl Blochs Gade 41, st.	62	1.326	1.236
425-42501-56	Carl Blochs Gade 45, st.	59	1.262	1.176
425-42501-57	Carl Blochs Gade 43, 2. 1	79	1.690	1.575
425-42501-58	Carl Blochs Gade 43, 2. 2	37	791	738
425-42501-59	Carl Blochs Gade 43, 2. 3	37	791	738
425-42501-60	Carl Blochs Gade 43, 2. 4	70	1.497	1.395
425-42501-61	Carl Blochs Gade 43, 3. 1	79	1.690	1.575
425-42501-62	Carl Blochs Gade 43, 3. 2	37	791	738
425-42501-63	Carl Blochs Gade 43, 3. 3	37	791	738
425-42501-64	Carl Blochs Gade 43, 3. 4	70	1.497	1.395
425-42501-65	Carl Blochs Gade 43, 4. 1	79	1.690	1.575
425-42501-66	Carl Blochs Gade 43, 4. 2	37	791	738
425-42501-67	Carl Blochs Gade 43, 4. 3	37	791	738
425-42501-68	Carl Blochs Gade 43, 4. 4	70	1.497	1.395
425-42501-69	Carl Blochs Gade 43, 5. 1	79	1.690	1.575
425-42501-70	Carl Blochs Gade 43, 5. 2	37	791	738
425-42501-71	Carl Blochs Gade 43, 5. 3	37	791	738
425-42501-72	Carl Blochs Gade 43, 5. 4	70	1.497	1.395
425-42501-73	Carl Blochs Gade 47, st.	61	1.305	1.216
425-42501-74	Carl Blochs Gade 51, st.	59	1.262	1.176
425-42501-75	Carl Blochs Gade 49, 2. 1	76	1.626	1.515
425-42501-76	Carl Blochs Gade 49, 2. 2	37	791	738
425-42501-77	Carl Blochs Gade 49, 2. 3	37	791	738
425-42501-78	Carl Blochs Gade 49, 2. 4	70	1.497	1.395
425-42501-79	Carl Blochs Gade 49, 3. 1	76	1.626	1.515
425-42501-80	Carl Blochs Gade 49, 3. 2	37	791	738
425-42501-81	Carl Blochs Gade 49, 3. 3	37	791	738
425-42501-82	Carl Blochs Gade 49, 3. 4	70	1.497	1.395
425-42501-83	Carl Blochs Gade 49, 4. 1	76	1.626	1.515
425-42501-84	Carl Blochs Gade 49, 4. 2	37	791	738
425-42501-85	Carl Blochs Gade 49, 4. 3	37	791	738
425-42501-86	Carl Blochs Gade 49, 4. 4	70	1.497	1.395
425-42501-87	Carl Blochs Gade 49, 5. 1	76	1.626	1.515
425-42501-88	Carl Blochs Gade 49, 5. 2	37	791	738
425-42501-89	Carl Blochs Gade 49, 5. 3	37	791	738
425-42501-90	Carl Blochs Gade 49, 5. 4	70	1.497	1.395
425-42501-91	Carl Blochs Gade 53, st.	61	1.305	1.216
425-42501-92	Carl Blochs Gade 57, st.	62	1.326	1.236
425-42501-93	Carl Blochs Gade 55, 2. 1	76	1.626	1.515
425-42501-94	Carl Blochs Gade 55, 2. 2	37	791	738
425-42501-95	Carl Blochs Gade 55, 2. 3	37	791	738

FORDELING AF FÆLLESUDGIFTER, MÅNEDLIGT

Lejemålsnr.	Adresse	Fordelingstal	Budget	Budget
			2024	2023
425-42501-96	Carl Blochs Gade 55, 2. 4	76	1.626	1.515
425-42501-97	Carl Blochs Gade 55, 3. 1	76	1.626	1.515
425-42501-98	Carl Blochs Gade 55, 3. 2	37	791	738
425-42501-99	Carl Blochs Gade 55, 3. 3	37	791	738
425-42501-100	Carl Blochs Gade 55, 3. 4	76	1.626	1.515
425-42501-101	Carl Blochs Gade 55, 4. 1	76	1.626	1.515
425-42501-102	Carl Blochs Gade 55, 4. 2	37	791	738
425-42501-103	Carl Blochs Gade 55, 4. 3	37	791	738
425-42501-104	Carl Blochs Gade 55, 4. 4	76	1.626	1.515
425-42501-105	Carl Blochs Gade 55, 5. 1	76	1.626	1.515
425-42501-106	Carl Blochs Gade 55, 5. 2	37	791	738
425-42501-107	Carl Blochs Gade 55, 5. 3	37	791	738
425-42501-108	Carl Blochs Gade 55, 5. 4	76	1.626	1.515
425-42501-109	Carl Blochs Gade 59, st. tv.	91	1.947	1.814
425-42501-110	Carl Blochs Gade 59, st. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-111	Carl Blochs Gade 59, st. th.	103	2.203	2.053
425-42501-112	Carl Blochs Gade 59, 1. tv.	91	1.947	1.814
425-42501-113	Carl Blochs Gade 59, 1. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-114	Carl Blochs Gade 59, 1. th.	103	2.203	2.053
425-42501-115	Carl Blochs Gade 59, 2. tv.	91	1.947	1.814
425-42501-116	Carl Blochs Gade 59, 2. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-117	Carl Blochs Gade 59, 2. th.	103	2.203	2.053
425-42501-118	Carl Blochs Gade 59, 3. tv.	91	1.947	1.814
425-42501-119	Carl Blochs Gade 59, 3. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-120	Carl Blochs Gade 59, 3. th.	103	2.203	2.053
425-42501-121	Carl Blochs Gade 59, 4. tv.	91	1.947	1.814
425-42501-122	Carl Blochs Gade 59, 4. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-123	Carl Blochs Gade 59, 4. th.	103	2.203	2.053
425-42501-124	Carl Blochs Gade 59, 5. tv.	91	1.947	1.814
425-42501-125	Carl Blochs Gade 59, 5. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-126	Carl Blochs Gade 59, 5. th.	103	2.203	2.053
425-42501-127	Carl Blochs Gade 59, 6. tv.	94	2.011	1.874
425-42501-128	Carl Blochs Gade 59, 6. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-129	Carl Blochs Gade 59, 6. th.	103	2.203	2.053
425-42501-130	Carl Blochs Gade 59, 7. tv.	94	2.011	1.874
425-42501-131	Carl Blochs Gade 59, 7. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-132	Carl Blochs Gade 59, 7. th.	103	2.203	2.053
425-42501-133	Carl Blochs Gade 59, 8. tv.	94	2.011	1.874
425-42501-134	Carl Blochs Gade 59, 8. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-135	Carl Blochs Gade 59, 8. th.	103	2.203	2.053
425-42501-136	Carl Blochs Gade 59, 9. tv.	94	2.011	1.874
425-42501-137	Carl Blochs Gade 59, 9. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-138	Carl Blochs Gade 59, 9. th.	103	2.203	2.053
425-42501-139	Carl Blochs Gade 59, 10. tv.	94	2.011	1.874
425-42501-140	Carl Blochs Gade 59, 10. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-141	Carl Blochs Gade 59, 10. th.	103	2.203	2.053
425-42501-142	Carl Blochs Gade 59, 11. tv.	94	2.011	1.874

FORDELING AF FÆLLESUDGIFTER, MÅNEDLIGT

Lejemålsnr.	Adresse	Fordelingstal	Budget 2024	Budget 2023
425-42501-143	Carl Blochs Gade 59, 11. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-144	Carl Blochs Gade 59, 11. th.	103	2.203	2.053
425-42501-145	Carl Blochs Gade 59, 12. tv.	94	2.011	1.874
425-42501-146	Carl Blochs Gade 59, 12. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-147	Carl Blochs Gade 59, 12. th.	103	2.203	2.053
425-42501-148	Carl Blochs Gade 59, 13. tv.	133	2.845	2.651
425-42501-149	Carl Blochs Gade 59, 13. mf.	55	1.177	1.096
425-42501-150	Carl Blochs Gade 59, 13. th.	142	3.038	2.831
	I alt	10.000	213.917	199.333