

Budget

1. januar 2025 – 31. december 2025

E/F Æggepakkeriet
Kjeld Tolstrups Gade m.fl.
8000 Aarhus C
CVR-nr. 41071214

**Budget
2025****Realiseret
2024**

	Note		
Indtægter			
Fællesudgifter, opkrævet		2.772.360	2.479.503
Indtægter i alt		2.772.360	2.479.503
Omkostninger			
Renovation		380.000	370.520
Elforbrug		240.000	224.424
Ejendomsforsikring		168.000	167.596
Øvrige driftsudgifter	1	732.500	668.237
Renholdelse mv.	2	317.500	260.809
Udvendig vedligeholdelse	3	362.360	193.248
Reklame og repræsentation mv.	4	1.000	0
Administrationshonorar ordinær		206.000	201.639
Øvrige administrationsudgifter	5	167.500	163.215
Afskrivninger		32.000	31.863
Renteudgifter, bank		500	0
Renteindtægter		-10.000	-5.266
Omkostninger i alt		2.597.360	2.276.285
Årets resultat		175.000	203.218
Forslag til resultatdisponering			
Overført til hensættelse		175.000	175.000
Overført til egenkapital		0	28.218
Disponeret i alt		175.000	203.218

NOTER	Budget 2025	Realiseret 2024
Note 1. Øvrige driftsudgifter		
Rottebekæmpelse og anden bekæmpelse	12.500	11.472
Service afløbs- og drænanlæg	16.000	9.088
Service brandanlæg	50.000	36.903
Serviceaftale Buus	15.000	11.497
Service ventilationsanlæg	65.000	61.450
Elevatortelefon	2.500	1.921
Serviceaftale dørautomatik	12.000	9.668
Lovpligt. elevatoreftersyn	40.000	37.152
Tilstands- og D.V. rapport	0	27.623
Vicevært- og Pasningshonorar	165.000	163.418
Kontingenter	340.000	289.320
Graffitiabonnement	10.000	8.725
Småanskaffelser	4.500	0
Øvrige driftsudgifter i alt	732.500	668.237
Note 2. Renholdelse mv.		
Vicevært	10.000	9.030
Trappevask & måtter	210.000	188.353
Vinduespolering	45.000	42.102
Rengøring	25.000	12.354
Drift af orangeri	25.000	8.970
Snerydning	2.500	0
Renholdelse mv. i alt	317.500	260.809
Note 3. Udvendig vedligeholdelse		
Maler	0	25.188
Tømrer	0	31.256
VVS	0	30.151
Elevator	0	21.938
Elektriker	0	3.620
Gartner	0	3.456
Ventilationsanlæg	0	3.361
Forsikringskader - selvrisiko	0	39.000
Låseservice	0	24.114
Budgetteret vedligehold	362.360	0
Udvendig vedligeholdelse i alt	362.360	182.084

NOTER	Budget 2025	Realiseret 2024
<hr/>		
Note 4. Reklame og repræsentation mv.		
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	0
Reklame og repræsentation mv. i alt	1.000	0
<hr/>		
Note 5. Øvrige administrationsudgifter		
Kontoromk. og fotokopier	1.000	515
Generalforsamlinger og møder	15.000	8.855
Hosting hjemmeside	2.500	2.390
Administration ekstraordinær	5.000	4.922
Revision	22.000	21.500
Varmeregnskabshonorar	50.000	47.923
Rådgiverhonorar	50.000	57.580
Gebyrer	22.000	19.530
Øvrige administrationsomkostninger	0	0
Øvrige administrationsudgifter i alt	167.500	163.215

FORDELING AF FÆLLESUDGIFTER, MÅNEDLIGT

Lejemålsnr.	Adresse	Fordelingstal	Budget	Budget
			2025	2024
425-42501-1	Skovgaardsgade 13-19, st.	25	578	535
425-42501-2	Kjeld Tolstrups Gade 6-12, st.	25	578	535
425-42501-3	Kjeld Tolstrups Gade 22, 1. tv.	64	1.479	1.369
425-42501-5	Kjeld Tolstrups Gade 22, 2. tv.	64	1.479	1.369
425-42501-6	Kjeld Tolstrups Gade 22, 2. th.	56	1.294	1.198
425-42501-7	Kjeld Tolstrups Gade 22, 3. tv.	64	1.479	1.369
425-42501-8	Kjeld Tolstrups Gade 22, 3. th.	56	1.294	1.198
425-42501-9	Kjeld Tolstrups Gade 22, 4. tv.	55	1.271	1.177
425-42501-10	Kjeld Tolstrups Gade 22, 4. th.	54	1.248	1.155
425-42501-11	Kjeld Tolstrups Gade 22, 5. tv.	43	993	920
425-42501-12	Kjeld Tolstrups Gade 22, 5. th.	49	1.132	1.048
425-42501-13	Kjeld Tolstrups Gade 20, 1. tv.	70	1.617	1.497
425-42501-14	Kjeld Tolstrups Gade 20, 1. mf.	73	1.687	1.562
425-42501-15	Kjeld Tolstrups Gade 20, 1. th.	67	1.548	1.433
425-42501-16	Kjeld Tolstrups Gade 20, 2. tv.	70	1.617	1.497
425-42501-17	Kjeld Tolstrups Gade 20, 2. mf.	73	1.687	1.562
425-42501-18	Kjeld Tolstrups Gade 20, 2. th.	67	1.548	1.433
425-42501-19	Kjeld Tolstrups Gade 20, 3. tv.	70	1.617	1.497
425-42501-20	Kjeld Tolstrups Gade 20, 3. mf.	73	1.687	1.562
425-42501-21	Kjeld Tolstrups Gade 20, 3. th.	67	1.548	1.433
425-42501-22	Kjeld Tolstrups Gade 20, 4. tv.	62	1.432	1.326
425-42501-23	Kjeld Tolstrups Gade 20, 4. mf.	70	1.617	1.497
425-42501-24	Kjeld Tolstrups Gade 20, 4. th.	63	1.455	1.348
425-42501-25	Kjeld Tolstrups Gade 20, 5. tv.	49	1.132	1.048
425-42501-26	Kjeld Tolstrups Gade 20, 5. mf.	64	1.479	1.369
425-42501-27	Kjeld Tolstrups Gade 20, 5. th.	58	1.340	1.241
425-42501-28	Kjeld Tolstrups Gade 16, 1. tv.	68	1.571	1.455
425-42501-29	Kjeld Tolstrups Gade 16, 1. mf.	37	855	791
425-42501-30	Kjeld Tolstrups Gade 16, 1. th.	78	1.802	1.669
425-42501-31	Kjeld Tolstrups Gade 16, 2. tv.	68	1.571	1.455
425-42501-32	Kjeld Tolstrups Gade 16, 2. mf.	37	855	791
425-42501-33	Kjeld Tolstrups Gade 16, 2. th.	78	1.802	1.669
425-42501-34	Kjeld Tolstrups Gade 16, 3. tv.	68	1.571	1.455
425-42501-35	Kjeld Tolstrups Gade 16, 3. mf.	37	855	791
425-42501-36	Kjeld Tolstrups Gade 16, 3. th.	78	1.802	1.669
425-42501-37	Kjeld Tolstrups Gade 16, 4. tv.	65	1.502	1.390
425-42501-38	Kjeld Tolstrups Gade 16, 4. mf.	36	832	770
425-42501-39	Kjeld Tolstrups Gade 16, 4. th.	71	1.640	1.519
425-42501-40	Kjeld Tolstrups Gade 16, 5. tv.	59	1.363	1.262
425-42501-41	Kjeld Tolstrups Gade 16, 5. mf.	32	739	685
425-42501-42	Kjeld Tolstrups Gade 16, 5. th.	58	1.340	1.241
425-42501-43	Kjeld Tolstrups Gade 30, st.	77	1.779	1.647
425-42501-44	Kjeld Tolstrups Gade 32, st.	75	1.733	1.604
425-42501-45	Kjeld Tolstrups Gade 34, st.	75	1.733	1.604
425-42501-46	Kjeld Tolstrups Gade 36, st.	72	1.663	1.540
425-42501-47	Kjeld Tolstrups Gade 38, st.	72	1.663	1.540
425-42501-48	Kjeld Tolstrups Gade 40, st.	75	1.733	1.604

FORDELING AF FÆLLESUDGIFTER, MÅNEDLIGT

Lejemålsnr.	Adresse	Fordelingstal	Budget	Budget
			2025	2024
425-42501-49	Kjeld Tolstrups Gade 42, st.	75	1.733	1.604
425-42501-50	Kjeld Tolstrups Gade 44, st.	72	1.663	1.540
425-42501-51	Kjeld Tolstrups Gade 46, st.	72	1.663	1.540
425-42501-52	Kjeld Tolstrups Gade 48, st.	75	1.733	1.604
425-42501-53	Kjeld Tolstrups Gade 50, st.	75	1.733	1.604
425-42501-54	Kjeld Tolstrups Gade 52, st.	80	1.848	1.711
425-42501-55	Carl Blochs Gade 41, st.	62	1.432	1.326
425-42501-56	Carl Blochs Gade 45, st.	59	1.363	1.262
425-42501-57	Carl Blochs Gade 43, 2. 1	79	1.825	1.690
425-42501-58	Carl Blochs Gade 43, 2. 2	37	855	791
425-42501-59	Carl Blochs Gade 43, 2. 3	37	855	791
425-42501-60	Carl Blochs Gade 43, 2. 4	70	1.617	1.497
425-42501-61	Carl Blochs Gade 43, 3. 1	79	1.825	1.690
425-42501-62	Carl Blochs Gade 43, 3. 2	37	855	791
425-42501-63	Carl Blochs Gade 43, 3. 3	37	855	791
425-42501-64	Carl Blochs Gade 43, 3. 4	70	1.617	1.497
425-42501-65	Carl Blochs Gade 43, 4. 1	79	1.825	1.690
425-42501-66	Carl Blochs Gade 43, 4. 2	37	855	791
425-42501-67	Carl Blochs Gade 43, 4. 3	37	855	791
425-42501-68	Carl Blochs Gade 43, 4. 4	70	1.617	1.497
425-42501-69	Carl Blochs Gade 43, 5. 1	79	1.825	1.690
425-42501-70	Carl Blochs Gade 43, 5. 2	37	855	791
425-42501-71	Carl Blochs Gade 43, 5. 3	37	855	791
425-42501-72	Carl Blochs Gade 43, 5. 4	70	1.617	1.497
425-42501-73	Carl Blochs Gade 47, st.	61	1.409	1.305
425-42501-74	Carl Blochs Gade 51, st.	59	1.363	1.262
425-42501-75	Carl Blochs Gade 49, 2. 1	76	1.756	1.626
425-42501-76	Carl Blochs Gade 49, 2. 2	37	855	791
425-42501-77	Carl Blochs Gade 49, 2. 3	37	855	791
425-42501-78	Carl Blochs Gade 49, 2. 4	70	1.617	1.497
425-42501-79	Carl Blochs Gade 49, 3. 1	76	1.756	1.626
425-42501-80	Carl Blochs Gade 49, 3. 2	37	855	791
425-42501-81	Carl Blochs Gade 49, 3. 3	37	855	791
425-42501-82	Carl Blochs Gade 49, 3. 4	70	1.617	1.497
425-42501-83	Carl Blochs Gade 49, 4. 1	76	1.756	1.626
425-42501-84	Carl Blochs Gade 49, 4. 2	37	855	791
425-42501-85	Carl Blochs Gade 49, 4. 3	37	855	791
425-42501-86	Carl Blochs Gade 49, 4. 4	70	1.617	1.497
425-42501-87	Carl Blochs Gade 49, 5. 1	76	1.756	1.626
425-42501-88	Carl Blochs Gade 49, 5. 2	37	855	791
425-42501-89	Carl Blochs Gade 49, 5. 3	37	855	791
425-42501-90	Carl Blochs Gade 49, 5. 4	70	1.617	1.497
425-42501-91	Carl Blochs Gade 53, st.	61	1.409	1.305
425-42501-92	Carl Blochs Gade 57, st.	62	1.432	1.326
425-42501-93	Carl Blochs Gade 55, 2. 1	76	1.756	1.626
425-42501-94	Carl Blochs Gade 55, 2. 2	37	855	791
425-42501-95	Carl Blochs Gade 55, 2. 3	37	855	791

FORDELING AF FÆLLESUDGIFTER, MÅNEDLIGT

Lejemålsnr.	Adresse	Fordelingstal	Budget	Budget
			2025	2024
425-42501-96	Carl Blochs Gade 55, 2. 4	76	1.756	1.626
425-42501-97	Carl Blochs Gade 55, 3. 1	76	1.756	1.626
425-42501-98	Carl Blochs Gade 55, 3. 2	37	855	791
425-42501-99	Carl Blochs Gade 55, 3. 3	37	855	791
425-42501-100	Carl Blochs Gade 55, 3. 4	76	1.756	1.626
425-42501-101	Carl Blochs Gade 55, 4. 1	76	1.756	1.626
425-42501-102	Carl Blochs Gade 55, 4. 2	37	855	791
425-42501-103	Carl Blochs Gade 55, 4. 3	37	855	791
425-42501-104	Carl Blochs Gade 55, 4. 4	76	1.756	1.626
425-42501-105	Carl Blochs Gade 55, 5. 1	76	1.756	1.626
425-42501-106	Carl Blochs Gade 55, 5. 2	37	855	791
425-42501-107	Carl Blochs Gade 55, 5. 3	37	855	791
425-42501-108	Carl Blochs Gade 55, 5. 4	76	1.756	1.626
425-42501-109	Carl Blochs Gade 59, st. tv.	91	2.102	1.947
425-42501-110	Carl Blochs Gade 59, st. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-111	Carl Blochs Gade 59, st. th.	103	2.380	2.203
425-42501-112	Carl Blochs Gade 59, 1. tv.	91	2.102	1.947
425-42501-113	Carl Blochs Gade 59, 1. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-114	Carl Blochs Gade 59, 1. th.	103	2.380	2.203
425-42501-115	Carl Blochs Gade 59, 2. tv.	91	2.102	1.947
425-42501-116	Carl Blochs Gade 59, 2. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-117	Carl Blochs Gade 59, 2. th.	103	2.380	2.203
425-42501-118	Carl Blochs Gade 59, 3. tv.	91	2.102	1.947
425-42501-119	Carl Blochs Gade 59, 3. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-120	Carl Blochs Gade 59, 3. th.	103	2.380	2.203
425-42501-121	Carl Blochs Gade 59, 4. tv.	91	2.102	1.947
425-42501-122	Carl Blochs Gade 59, 4. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-123	Carl Blochs Gade 59, 4. th.	103	2.380	2.203
425-42501-124	Carl Blochs Gade 59, 5. tv.	91	2.102	1.947
425-42501-125	Carl Blochs Gade 59, 5. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-126	Carl Blochs Gade 59, 5. th.	103	2.380	2.203
425-42501-127	Carl Blochs Gade 59, 6. tv.	94	2.172	2.011
425-42501-128	Carl Blochs Gade 59, 6. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-129	Carl Blochs Gade 59, 6. th.	103	2.380	2.203
425-42501-130	Carl Blochs Gade 59, 7. tv.	94	2.172	2.011
425-42501-131	Carl Blochs Gade 59, 7. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-132	Carl Blochs Gade 59, 7. th.	103	2.380	2.203
425-42501-133	Carl Blochs Gade 59, 8. tv.	94	2.172	2.011
425-42501-134	Carl Blochs Gade 59, 8. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-135	Carl Blochs Gade 59, 8. th.	103	2.380	2.203
425-42501-136	Carl Blochs Gade 59, 9. tv.	94	2.172	2.011
425-42501-137	Carl Blochs Gade 59, 9. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-138	Carl Blochs Gade 59, 9. th.	103	2.380	2.203
425-42501-139	Carl Blochs Gade 59, 10. tv.	94	2.172	2.011
425-42501-140	Carl Blochs Gade 59, 10. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-141	Carl Blochs Gade 59, 10. th.	103	2.380	2.203
425-42501-142	Carl Blochs Gade 59, 11. tv.	94	2.172	2.011

FORDELING AF FÆLLESUDGIFTER, MÅNEDLIGT

Lejemålsnr.	Adresse	Fordelingstal	Budget 2025	Budget 2024
425-42501-143	Carl Blochs Gade 59, 11. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-144	Carl Blochs Gade 59, 11. th.	103	2.380	2.203
425-42501-145	Carl Blochs Gade 59, 12. tv.	94	2.172	2.011
425-42501-146	Carl Blochs Gade 59, 12. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-147	Carl Blochs Gade 59, 12. th.	103	2.380	2.203
425-42501-148	Carl Blochs Gade 59, 13. tv.	133	3.073	2.845
425-42501-149	Carl Blochs Gade 59, 13. mf.	55	1.271	1.177
425-42501-150	Carl Blochs Gade 59, 13. th.	142	3.281	3.038
	I alt	10.000	231.030	213.917