

# Nyhedsbrev fra Bestyrelsen for Ejerforeningen Æggepakkeriet – August 2023

## Velkommen

Der plejer at være en del indflytning efter sommerferien, så ejerforeningen vil gerne byde velkommen til nye beboere - ejere såvel som lejere. Man kan finde husorden, diverse praktiske oplysninger og gode råd på vores hjemmeside [www.æggepakkeriet.dk](http://www.æggepakkeriet.dk)  
Håber at I bliver glade for at bo her.



## Arbejdsdag på tagterrassen

Anlægsgartneren er hyret til at klare det grove, så det handler mest om at hygge lidt med kaffe og kage i Orangeriet - og så gøre klar til efteråret, når vi indkalder til møde for alle interesserede beboere **søndag den 17. september kl. 10** og et par timer frem.

## Cykeloprydning

Vær opmærksom på at stille din cykel i stativerne eller de afmærkede områder, så der er fri passage i gangarealerne. Det kan være vanskeligt at komme til, så derfor varsles det nu, at viceværten fjerner cykler uden ejer efter en frist på cirka seks uger. Der vil blive sat **blåt malertape** på diverse cykler, som man skal fjerne inden **onsdag den 1. november**. **Herefter vil cykler, der stadig har blåt tape på, blive kørt væk**, så der bliver bedre plads. Husk på at cykler, der ikke bruges så tit, med fordel kan stilles øverst i stativerne - det er svært at gøre med elcyklerne, så lad os hjælpe hinanden ved at udnytte pladsen bedst muligt.

## Storskrald og genbrug

Det er jo superfint, når andre kan genbruge de ting, som stilles ved porten i Cykelkælderen, men man skal altså huske at fjerne det, som ikke bliver taget. Der er også noget forvirring omkring storskrald, hvor der af og til henstilles madrasser, stole etc. ved de nedgravede affaldsbeholdere. Her skal man i stedet huske bestilling på [kredslob.dk](http://kredslob.dk) - og så står der direkte, at "Hvis du bor i midtbyen, skal du stille storskraldet ved din hoveddør." Der arbejdes på at få etableret en lokal storskraldsstation i det grønne bur, men indtil videre er dette faktisk kun til erhvervsaffald - og løsningen med at vippe ting over hegnet giver bare mere rod. Til gengæld er der åbnet en ny [Nærgenbrugsstation](http://Nærgenbrugsstation) på Dirch Passers Gade 5. Det er lige overfor Rema 1000 på Søren Frichs Vej og med mulighed for at sortere både farligt affald, tekstil og meget andet godt.

## Gårdmiljø

Sommeren var hård ved både græsplæne og planter - og skal vi være helt ærlige, så havde entreprenøren på nabobyggeriet heller ikke prioriteret hverken etablering eller opstartsvedligeholdelse særlig højt. Nu har Grundejerforeningen Æggepakkeriet taget over og er i gang med at gøre området til et rart sted at være - et sted, der indbyder til ophold og leg fremfor henstilling af skrald og parkering. Anlægsgartneren er hyret til forskellige små forbedringer som det beskedne budget tillader det - og så vil der ellers blive gjort lidt hvert år.

## Generalforsamling - save the date

Der er ved at være tradition for at afholde ejerforeningens generalforsamling den andensidste torsdag i maj - og det betyder, at vi satser på **torsdag den 23. maj 2024**. Der skal nok komme en endelig bekræftelse og formel indkaldelse 2 til 4 uger før som bestemt i vedtægterne, men nu er datoen i hvert fald ude.

/Lasse, Knud, Ole, Per & Sabrina