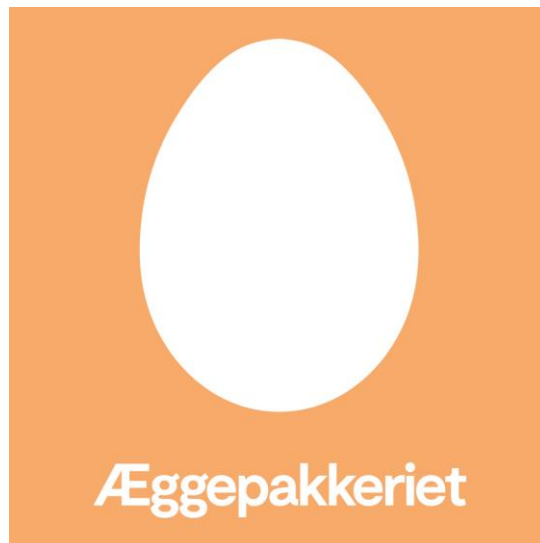


# Nyhedsbrev fra Bestyrelsen for Ejerforeningen Æggepakkeriet – November 2022



## Indbydelse til julearrangement

Vi håber at se en masse af vores søde naboer til gløgg og æbleskiver torsdag den 1. december kl. 17:30 i Plantecaféens hyggelige lokaler. Det er gratis at deltage, men af hensyn til antal er der tilmelding via mail til [bestyrelse@aeggepakkeriet.dk](mailto:bestyrelse@aeggepakkeriet.dk) senest onsdag den 23. november.

## Cykeloprydning

Vær opmærksom på at stille din cykel i stativerne eller de afmærkede områder, så der er fri passage i gangarealerne. Det kan være vanskeligt at komme til, så derfor varsles det nu, at viceværten fjerner cykler uden ejer om seks uger. Der vil blive sat **blåt malertape** på diverse cykler, som man skal fjerne inden **fredag den 30. december**.

Herefter vil cykler, der stadig har blåt tape på, blive kørt væk, så der bliver bedre plads. Husk på at cykler, der ikke bruges så tit, med fordel kan stilles øverst i stativerne - det er svært at gøre med elcyklerne, så lad os hjælpe hinanden ved at udnytte pladsen bedst muligt.

## Børns Vilkår som ny nabo

Håndværkerne er i gang i det gamle Æggepakkeri, hvor Børns Vilkår i starten af det nye år flytter ind. Vi ser frem til at få mere liv i lokalområdet, når de åbner op for både administrative medarbejdere og de frivillige, der blandt andet bemander Børnetelefonen. I den forbindelse bliver der brug for plads til flere cykler omkring bygningen - og vi har lovet at give en venlig henstilling til vores beboere om at bruge cykelkælderens i højere grad, så der bliver plads til alle.

## Generalforsamling den 25. maj 2023

Der vil blive indkaldt mere formelt i løbet af det kommende forår, men sæt allerede nu kryds i kalenderen. Samtidig gør vi opmærksom på, at ifølge vores vedtægter, skal eventuelle forslag eller emner, som I ønsker drøftet på generalforsamlingen være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar 2023. Send derfor disse til [bestyrelse@aeggepakkeriet.dk](mailto:bestyrelse@aeggepakkeriet.dk) inden 1. februar, hvis I ønsker noget behandlet.

De sidste år har vi hyret en professionel dirigent til at lede vores generalforsamlinger, men uden de store stridspunkter på programmet kunne vi måske spare nogle af de penge. Derfor hører vi meget gerne, hvis en af jer har erfaring og gerne vil tage tjansen.

## Opgangene skal holdes ryddeligt

Det står ret tydeligt i Æggepakkeriets husorden §4, at opgangene ikke må anvendes til opmagasinering af fodtøj, klapvogne, skrald eller lignende. Viceværten plejer lige at påpege det venligt, men kan ikke forventes at træffe alle - så fra mandag den 5. december bliver skoreoler og andet privat altså fjernet fra fællesarealerne.

## Nyt på hjemmesiden

Facebook gruppen er ofte et godt sted at få et hurtigt svar på et praktisk spørgsmål - men det er altså ikke bestyrelsens officielle kommunikationskanal. I stedet forsøger vi at samle op på de praktiske ting, som beboerne står med på vores hjemmeside - og nyeste tilføjelse er en elektronisk udgave af den beboermappe, som blev udleveret ved overdragelsen tilbage i 2020. Kig selv mere på [www.aeggepakkeriet.dk/faq/beboermappe/](http://www.aeggepakkeriet.dk/faq/beboermappe/)

## Varme a conto

Selvom ejendommen er isoleret efter de moderne standarder, så kan man jo godt være lidt nervøs for varmeregningen i disse tider. Hvis man gerne vil have ændret den månedlige opkrævning til a conto varme, så kan det klares med en mail til [kbo@sindingco.dk](mailto:kbo@sindingco.dk) fra ejeren af lejligheden.

## Nytårsaften på tagterrassen

Der er en fantastisk udsigt til fyrværkeriet fra taget på det lange hus, men vi minder lige om, at det ikke er tilladt - eller særlig smart for den sags skyld - at affyre fyrværkeri fra tagterrassen.

**Glædelig jul!**

/Lasse, Knud, Ole, Per & Sabrina