

Budget

1. januar 2026 – 31. december 2026

E/F Æggepakkeriet
Kjeld Tolstrups Gade m.fl.
8000 Aarhus C
CVR-nr. 41071214

**Budget
2026****Realiseret
2025****Note****Indtægter**

Fællesudgifter, opkrævet

2.995.000

2.669.753

Indtægter i alt**2.995.000****2.669.753****Omkostninger**

Renovation

350.000

379.960

Elforbrug

225.000

218.270

Ejendomsforsikring

228.000

193.672

Øvrige driftsudgifter

1

752.500

700.128

Renholdelse mv.

2

335.000

287.004

Udvendig vedligeholdelse

3

409.500

448.835

Reklame og repræsentation mv.

4

1.000

318

Administrationshonorar ordinær

210.500

205.672

Øvrige administrationsudgifter

5

288.000

347.643

Afskrivninger

30.000

31.863

Renteudgifter, bank

500

0

Renteindtægter

-10.000

-4.847

Omkostninger i alt**2.820.000****2.808.518****Årets resultat****175.000****-138.765****Forslag til resultatdisponering**

Overført til hensættelse

175.000

0

Overført til egenkapital

0

-138.765

Disponeret i alt**175.000****-138.765**

NOTER	Budget 2026	Realiseret 2025
Note 1. Øvrige driftsudgifter		
Rottebekæmpelse og anden bekæmpelse	3.000	9.264
Service afløbs- og drænanlæg	16.000	14.645
Service brandanlæg	50.000	39.224
Serviceaftale Buus	15.000	11.707
Service ventilationsanlæg	85.000	77.008
Elevatortelefon	2.500	1.823
Serviceaftale dørautomatik	12.000	4.530
Lovpligt. elevatoreftersyn	50.000	45.558
Vicevært- og Pasningshonorar	175.000	168.978
Kontingenter	290.000	289.320
Graffitiabonnement	10.000	7.725
DAS-Anlæg	42.000	30.346
Småanskaffelser	2.000	0
Øvrige driftsudgifter i alt	752.500	700.128
Note 2. Renholdelse mv.		
Vicevært	15.000	17.275
Trappevask & måtter	210.000	204.140
Vinduespolering	45.000	39.331
Rengøring	25.000	22.828
Drift af orangeri	40.000	3.430
Snerydning	0	0
Renholdelse mv. i alt	335.000	287.004
Note 3. Udvendig vedligeholdelse		
Tømrer	0	63.018
VVS	0	18.996
Elevator	0	40.011
Elektriker	0	4.091
Kloakarbejde	0	21.823
Låse og nøgler	0	2.531
Skilte	0	656
Forsikringskader - selvrisko	0	23.000
Diverse vedligeholdelse	0	207.844
Teknisk rådgivning	0	1.406
Pumper & lignende	0	16.059
Låseservice	0	38.828
Budgetteret vedligehold	409.500	0
Udvendig vedligeholdelse i alt	409.500	438.263

NOTER	Budget 2026	Realiseret 2025
<hr/>		
Note 4. Reklame og repræsentation mv.		
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	318
Reklame og repræsentation mv. i alt	1.000	318
<hr/>		
Note 5. Øvrige administrationsudgifter		
Kontoromk. og fotokopier	1.000	567
Generalforsamlinger og møder	15.000	11.823
Hosting hjemmeside	5.000	3.969
Administration ekstraordinær	15.000	28.891
Revision	22.000	18.500
Varmeregnskabshonorar	58.000	54.654
Rådgiverhonorar	150.000	212.602
Gebyrer	22.000	16.558
Øvrige administrationsudgifter i alt	288.000	347.564

FORDELING AF FÆLLESUDGIFTER, MÅNEDLIGT

Lejemålsnr.	Adresse	Fordelingstal	Budget	Budget
			2026	2025
425-42501-1	Skovgaardsgade 13-19, st.	25	624	578
425-42501-2	Kjeld Tolstrups Gade 6-12, st.	25	624	578
425-42501-3	Kjeld Tolstrups Gade 22, 1. tv.	64	1.597	1.479
425-42501-5	Kjeld Tolstrups Gade 22, 2. tv.	64	1.597	1.479
425-42501-6	Kjeld Tolstrups Gade 22, 2. th.	56	1.398	1.294
425-42501-7	Kjeld Tolstrups Gade 22, 3. tv.	64	1.597	1.479
425-42501-8	Kjeld Tolstrups Gade 22, 3. th.	56	1.398	1.294
425-42501-9	Kjeld Tolstrups Gade 22, 4. tv.	55	1.373	1.271
425-42501-10	Kjeld Tolstrups Gade 22, 4. th.	54	1.348	1.248
425-42501-11	Kjeld Tolstrups Gade 22, 5. tv.	43	1.073	993
425-42501-12	Kjeld Tolstrups Gade 22, 5. th.	49	1.223	1.132
425-42501-13	Kjeld Tolstrups Gade 20, 1. tv.	70	1.747	1.617
425-42501-14	Kjeld Tolstrups Gade 20, 1. mf.	73	1.822	1.687
425-42501-15	Kjeld Tolstrups Gade 20, 1. th.	67	1.672	1.548
425-42501-16	Kjeld Tolstrups Gade 20, 2. tv.	70	1.747	1.617
425-42501-17	Kjeld Tolstrups Gade 20, 2. mf.	73	1.822	1.687
425-42501-18	Kjeld Tolstrups Gade 20, 2. th.	67	1.672	1.548
425-42501-19	Kjeld Tolstrups Gade 20, 3. tv.	70	1.747	1.617
425-42501-20	Kjeld Tolstrups Gade 20, 3. mf.	73	1.822	1.687
425-42501-21	Kjeld Tolstrups Gade 20, 3. th.	67	1.672	1.548
425-42501-22	Kjeld Tolstrups Gade 20, 4. tv.	62	1.547	1.432
425-42501-23	Kjeld Tolstrups Gade 20, 4. mf.	70	1.747	1.617
425-42501-24	Kjeld Tolstrups Gade 20, 4. th.	63	1.572	1.455
425-42501-25	Kjeld Tolstrups Gade 20, 5. tv.	49	1.223	1.132
425-42501-26	Kjeld Tolstrups Gade 20, 5. mf.	64	1.597	1.479
425-42501-27	Kjeld Tolstrups Gade 20, 5. th.	58	1.448	1.340
425-42501-28	Kjeld Tolstrups Gade 16, 1. tv.	68	1.697	1.571
425-42501-29	Kjeld Tolstrups Gade 16, 1. mf.	37	923	855
425-42501-30	Kjeld Tolstrups Gade 16, 1. th.	78	1.947	1.802
425-42501-31	Kjeld Tolstrups Gade 16, 2. tv.	68	1.697	1.571
425-42501-32	Kjeld Tolstrups Gade 16, 2. mf.	37	923	855
425-42501-33	Kjeld Tolstrups Gade 16, 2. th.	78	1.947	1.802
425-42501-34	Kjeld Tolstrups Gade 16, 3. tv.	68	1.697	1.571
425-42501-35	Kjeld Tolstrups Gade 16, 3. mf.	37	923	855
425-42501-36	Kjeld Tolstrups Gade 16, 3. th.	78	1.947	1.802
425-42501-37	Kjeld Tolstrups Gade 16, 4. tv.	65	1.622	1.502
425-42501-38	Kjeld Tolstrups Gade 16, 4. mf.	36	899	832
425-42501-39	Kjeld Tolstrups Gade 16, 4. th.	71	1.772	1.640
425-42501-40	Kjeld Tolstrups Gade 16, 5. tv.	59	1.473	1.363
425-42501-41	Kjeld Tolstrups Gade 16, 5. mf.	32	799	739
425-42501-42	Kjeld Tolstrups Gade 16, 5. th.	58	1.448	1.340
425-42501-43	Kjeld Tolstrups Gade 30, st.	77	1.922	1.779
425-42501-44	Kjeld Tolstrups Gade 32, st.	75	1.872	1.733
425-42501-45	Kjeld Tolstrups Gade 34, st.	75	1.872	1.733
425-42501-46	Kjeld Tolstrups Gade 36, st.	72	1.797	1.663
425-42501-47	Kjeld Tolstrups Gade 38, st.	72	1.797	1.663
425-42501-48	Kjeld Tolstrups Gade 40, st.	75	1.872	1.733

FORDELING AF FÆLLESUDGIFTER, MÅNEDLIGT

Lejemålsnr.	Adresse	Fordelingstal	Budget	Budget
			2026	2025
425-42501-49	Kjeld Tolstrups Gade 42, st.	75	1.872	1.733
425-42501-50	Kjeld Tolstrups Gade 44, st.	72	1.797	1.663
425-42501-51	Kjeld Tolstrups Gade 46, st.	72	1.797	1.663
425-42501-52	Kjeld Tolstrups Gade 48, st.	75	1.872	1.733
425-42501-53	Kjeld Tolstrups Gade 50, st.	75	1.872	1.733
425-42501-54	Kjeld Tolstrups Gade 52, st.	80	1.997	1.848
425-42501-55	Carl Blochs Gade 41, st.	62	1.547	1.432
425-42501-56	Carl Blochs Gade 45, st.	59	1.473	1.363
425-42501-57	Carl Blochs Gade 43, 2. 1	79	1.972	1.825
425-42501-58	Carl Blochs Gade 43, 2. 2	37	923	855
425-42501-59	Carl Blochs Gade 43, 2. 3	37	923	855
425-42501-60	Carl Blochs Gade 43, 2. 4	70	1.747	1.617
425-42501-61	Carl Blochs Gade 43, 3. 1	79	1.972	1.825
425-42501-62	Carl Blochs Gade 43, 3. 2	37	923	855
425-42501-63	Carl Blochs Gade 43, 3. 3	37	923	855
425-42501-64	Carl Blochs Gade 43, 3. 4	70	1.747	1.617
425-42501-65	Carl Blochs Gade 43, 4. 1	79	1.972	1.825
425-42501-66	Carl Blochs Gade 43, 4. 2	37	923	855
425-42501-67	Carl Blochs Gade 43, 4. 3	37	923	855
425-42501-68	Carl Blochs Gade 43, 4. 4	70	1.747	1.617
425-42501-69	Carl Blochs Gade 43, 5. 1	79	1.972	1.825
425-42501-70	Carl Blochs Gade 43, 5. 2	37	923	855
425-42501-71	Carl Blochs Gade 43, 5. 3	37	923	855
425-42501-72	Carl Blochs Gade 43, 5. 4	70	1.747	1.617
425-42501-73	Carl Blochs Gade 47, st.	61	1.522	1.409
425-42501-74	Carl Blochs Gade 51, st.	59	1.473	1.363
425-42501-75	Carl Blochs Gade 49, 2. 1	76	1.897	1.756
425-42501-76	Carl Blochs Gade 49, 2. 2	37	923	855
425-42501-77	Carl Blochs Gade 49, 2. 3	37	923	855
425-42501-78	Carl Blochs Gade 49, 2. 4	70	1.747	1.617
425-42501-79	Carl Blochs Gade 49, 3. 1	76	1.897	1.756
425-42501-80	Carl Blochs Gade 49, 3. 2	37	923	855
425-42501-81	Carl Blochs Gade 49, 3. 3	37	923	855
425-42501-82	Carl Blochs Gade 49, 3. 4	70	1.747	1.617
425-42501-83	Carl Blochs Gade 49, 4. 1	76	1.897	1.756
425-42501-84	Carl Blochs Gade 49, 4. 2	37	923	855
425-42501-85	Carl Blochs Gade 49, 4. 3	37	923	855
425-42501-86	Carl Blochs Gade 49, 4. 4	70	1.747	1.617
425-42501-87	Carl Blochs Gade 49, 5. 1	76	1.897	1.756
425-42501-88	Carl Blochs Gade 49, 5. 2	37	923	855
425-42501-89	Carl Blochs Gade 49, 5. 3	37	923	855
425-42501-90	Carl Blochs Gade 49, 5. 4	70	1.747	1.617
425-42501-91	Carl Blochs Gade 53, st.	61	1.522	1.409
425-42501-92	Carl Blochs Gade 57, st.	62	1.547	1.432
425-42501-93	Carl Blochs Gade 55, 2. 1	76	1.897	1.756
425-42501-94	Carl Blochs Gade 55, 2. 2	37	923	855
425-42501-95	Carl Blochs Gade 55, 2. 3	37	923	855

FORDELING AF FÆLLESUDGIFTER, MÅNEDLIGT

Lejemålsnr.	Adresse	Fordelingstal	Budget	Budget
			2026	2025
425-42501-96	Carl Blochs Gade 55, 2. 4	76	1.897	1.756
425-42501-97	Carl Blochs Gade 55, 3. 1	76	1.897	1.756
425-42501-98	Carl Blochs Gade 55, 3. 2	37	923	855
425-42501-99	Carl Blochs Gade 55, 3. 3	37	923	855
425-42501-100	Carl Blochs Gade 55, 3. 4	76	1.897	1.756
425-42501-101	Carl Blochs Gade 55, 4. 1	76	1.897	1.756
425-42501-102	Carl Blochs Gade 55, 4. 2	37	923	855
425-42501-103	Carl Blochs Gade 55, 4. 3	37	923	855
425-42501-104	Carl Blochs Gade 55, 4. 4	76	1.897	1.756
425-42501-105	Carl Blochs Gade 55, 5. 1	76	1.897	1.756
425-42501-106	Carl Blochs Gade 55, 5. 2	37	923	855
425-42501-107	Carl Blochs Gade 55, 5. 3	37	923	855
425-42501-108	Carl Blochs Gade 55, 5. 4	76	1.897	1.756
425-42501-109	Carl Blochs Gade 59, st. tv.	91	2.271	2.102
425-42501-110	Carl Blochs Gade 59, st. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-111	Carl Blochs Gade 59, st. th.	103	2.571	2.380
425-42501-112	Carl Blochs Gade 59, 1. tv.	91	2.271	2.102
425-42501-113	Carl Blochs Gade 59, 1. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-114	Carl Blochs Gade 59, 1. th.	103	2.571	2.380
425-42501-115	Carl Blochs Gade 59, 2. tv.	91	2.271	2.102
425-42501-116	Carl Blochs Gade 59, 2. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-117	Carl Blochs Gade 59, 2. th.	103	2.571	2.380
425-42501-118	Carl Blochs Gade 59, 3. tv.	91	2.271	2.102
425-42501-119	Carl Blochs Gade 59, 3. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-120	Carl Blochs Gade 59, 3. th.	103	2.571	2.380
425-42501-121	Carl Blochs Gade 59, 4. tv.	91	2.271	2.102
425-42501-122	Carl Blochs Gade 59, 4. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-123	Carl Blochs Gade 59, 4. th.	103	2.571	2.380
425-42501-124	Carl Blochs Gade 59, 5. tv.	91	2.271	2.102
425-42501-125	Carl Blochs Gade 59, 5. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-126	Carl Blochs Gade 59, 5. th.	103	2.571	2.380
425-42501-127	Carl Blochs Gade 59, 6. tv.	94	2.346	2.172
425-42501-128	Carl Blochs Gade 59, 6. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-129	Carl Blochs Gade 59, 6. th.	103	2.571	2.380
425-42501-130	Carl Blochs Gade 59, 7. tv.	94	2.346	2.172
425-42501-131	Carl Blochs Gade 59, 7. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-132	Carl Blochs Gade 59, 7. th.	103	2.571	2.380
425-42501-133	Carl Blochs Gade 59, 8. tv.	94	2.346	2.172
425-42501-134	Carl Blochs Gade 59, 8. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-135	Carl Blochs Gade 59, 8. th.	103	2.571	2.380
425-42501-136	Carl Blochs Gade 59, 9. tv.	94	2.346	2.172
425-42501-137	Carl Blochs Gade 59, 9. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-138	Carl Blochs Gade 59, 9. th.	103	2.571	2.380
425-42501-139	Carl Blochs Gade 59, 10. tv.	94	2.346	2.172
425-42501-140	Carl Blochs Gade 59, 10. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-141	Carl Blochs Gade 59, 10. th.	103	2.571	2.380
425-42501-142	Carl Blochs Gade 59, 11. tv.	94	2.346	2.172

FORDELING AF FÆLLESUDGIFTER, MÅNEDLIGT

Lejemålsnr.	Adresse	Fordelingstal	Budget 2026	Budget 2025
425-42501-143	Carl Blochs Gade 59, 11. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-144	Carl Blochs Gade 59, 11. th.	103	2.571	2.380
425-42501-145	Carl Blochs Gade 59, 12. tv.	94	2.346	2.172
425-42501-146	Carl Blochs Gade 59, 12. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-147	Carl Blochs Gade 59, 12. th.	103	2.571	2.380
425-42501-148	Carl Blochs Gade 59, 13. tv.	133	3.319	3.073
425-42501-149	Carl Blochs Gade 59, 13. mf.	55	1.373	1.271
425-42501-150	Carl Blochs Gade 59, 13. th.	142	3.544	3.281
	I alt	10.000	249.583	231.030